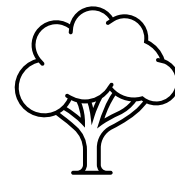


Nyhetsblad maj 2023

Sommaren är på väg, det har vi märkt starkt de senaste veckorna. Den nionde maj genomfördes årsstämman och styrelsen är oförändrad sedan förra året. Ni som inte var med missade en del information som finns med i det här nyhetsbrevet.



Städkväll den 24/5 kl 18:00

Vi kommer att jobba med de gemensamma ytorna och städa gårdarna och parkeringarna. Samling på innergården vid Tråggränd 35. Det kommer att ställas ut en kontainer för trädgårdsmaterial. Finns det någon som jobbat i trädgården och behöver bli av med kvistar mm så är det ett bra tillfälle.

Åtgärder för ventilation

Ventiler i lägenheterna i höghusen kommer att bytas ut och ventilation i tvättstugor kommer att byggas om. Detta kommer att ske under v 25 och 26 (19/6 - 28/6). Det kommer mer information c:a en vecka före men det är ett steg i förbättringar för OVK-mätningarna och dessa behöver genomföras.

Fastighetsskötsel och städning

Avtalet med Samhall har avslutats och från den 1 juni kommer Riksbyggen att hantera fastighetsskötseln. Städning av de gemensamma platserna samt i höghusen kommer att hanteras av Städ Kompetens AB.

Information runt kontaktpersoner kommer att sättas upp på informationstavlor i höghusen och kommer också att finnas på www.ersangen.se



Nytt Internet-avtal

Vi har skrivit nytt avtal med Bredband2 där vi kommer att få tillgång till en högre bandbredd från hushållen, idag har vi 100/100 Mbps och går till 1000/1000 Mbps. Samtidigt tar också Bredband2 ansvar och support över vår infrastruktur så att vi får bättre support vid problem.

Under uppgraderingen (som inte är planerad än) kommer det bli avbrott. Mer information kommer när det är klart.

Köksfläktar till lägenheterna i höghusen

För att ventilationen ska fungera bra behöver fläktarna vara av typen Alliance-fläktar, som samarbetar med den centrala ventilationen. Lägenhetsinnehavare ansvarar för att ha rätt typ av fläkt.

Ordning i tvättstugor i höghusen

Alla ansvarar för att reglerna i tvättstugorna följs. Har inte tvättid bokats så får man inte tvätta. Det är inte heller ok att börja tvätta tidigare för att tvättmaskinerna ser lediga ut. Respektera andras tvättider.

Den som tvättar ansvarar för att städa tvättstugan efter användning.

Bollaktiviteter

En vänlig påminnelse om att alla bollaktiviteter ska vara på fotbollsplanen. På innergårdarna stör dessa aktiviteter de boende.

Grillning

Nu börjar grillningssäsongen på allvar, men när vi grillar så håller vi till utomhus. Grillning med öppen låga är inte tillåtet på balkongerna av säkerhetsskäl.

Elcyklar

De flesta har nog lagt märke till de gröna elcyklarna som börjat dyka upp igen. Ställ dessa på lämpliga platser så de inte står i vägen för andra.

Cykelparkering

Cyklar ska ställas i cykelställen utomhus. Det är inte tillåtet att parkera cyklarna i trapphusen i höghusen då trapphusen är utrymningsvägar.

Informationskanaler

Vi vill påminna om att vi lägger ut löpande information på hemsidan (www.ersangen.se) och i vår Facebook-grupp (BRF Ersängen). Dessutom så sätter vi upp informationsblad i höghusens trapphus på anslagstavlor.

Mvh

Styrelsen